Форма

# ДОГОВОР №

на оказание услуг

г. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (наименование организации)
именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (должность, ФИО)
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (наименование организации) именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (должность, ФИО)
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказать услуги:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (наименование услуги)

Заказчик является организацией осуществляющей эксплуатацию данного объекта жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

1.2. Услуги считаются оказанными при условии их оказания и подписания акта сдачи - приемки оказанных услуг уполномоченными представителями Сторон настоящего договора.

**2. Стоимость услуги и порядок расчетов**

2.1. Стоимость оказываемых услуг, являющихся предметом настоящего договора, определена прейскурантом № 1 на услуги (работы), оказываемые Департаментом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по
чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь резидентам Республики Беларусь, утвержденным и введенным в действие приказом Госпромнадзора от \_\_\_\_\_\_ № \_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей).
 (сумма цифрами и прописью)

В соответствии с подпунктом 1.25. пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь (особенная часть) освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации на территории Республики Беларусь, оказываемых физическим лицам жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг по перечню таких услуг, утверждаемому Президентом Республики Беларусь.

2.2. С изменением ценообразующих факторов стоимость услуг соответственно меняется. Тарифы на услуги могут изменяться Исполнителем в одностороннем порядке в течение срока действия договора с предварительным уведомлением Заказчика о предстоящих изменениях. Исполнитель информирует об изменении тарифов на услуги посредством размещения уведомления на официальном сайте Госпромнадзора.

2.3. Заказчик производит предоплату в размере 100% (подп. 2.1 п. 2 настоящего договора) в белорусских рублях на основании счета-фактуры со счета органов государственного казначейства.

2.4. При получении отрицательного результата по оказанным услугам - услуги считаются оказанными, оплата за услуги Заказчику не возвращается.

2.5. Источник финансирования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и сроком оказания услуг.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. произвести оплату согласно подп. 2.3 п. 2 настоящего договора не позднее 10 (десяти) банковских дней, после подписания договора Сторонами;

3.2.2. известить Исполнителя о проведенной предоплате в течение 1 (одного) рабочего дня с момента осуществления оплаты;

3.2.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты предоставить доступ на территорию и объектам обследования в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.4. обеспечить в полном объеме подготовку объекта и рабочих мест, квалифицированным персоналом, задействованным в работе по оказанию услуг, соблюдение требований по охране труда;

3.2.5. в течение 2 (двух) рабочих дней со дня оказания услуг подписать акт сдачи - приемки оказанных услуг или в течение 2 (двух) рабочих дней представить письменный мотивированный отказ в его подписании. При этом отрицательный результат по оказанным услугам не может быть основанием для отказа от подписания акта сдачи - приемки оказанных услуг.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. расценить нарушение порядка оплаты как отказ Заказчика от оказания услуг и расторгнуть договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заказчика;

3.3.2. при оказании услуги по настоящему договору, в целях предупреждения конфликтных, спорных ситуаций, коррупционных проявлений, использовать видеорегистраторы.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. не использовать информацию, в том числе полученную посредством использования видеорегистраторов, в иных, не связанных с исполнением служебных обязанностей целях, не предоставлять третьим лицам, за исключением правоохранительных органов в установленном законодательством порядке;

3.4.2. соблюдать требования по охране труда;

3.4.3. оказать услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты и выполнения условий подп. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 п. 3 настоящего договора;

3.4.4. вернуть предоплату в случае невыполнения Заказчиком обязанностей, определенных подп. 3.2.3., 3.2.4 п. 3 на счет органов государственного казначейства без предварительного уведомления Заказчика;

3.4.5. оказать услуги и сдать их по акту сдачи-приемки оказанных услуг;

3.4.6. представить в письменной форме дополнительное соглашение к договору в случае изменения стоимости оказываемых услуг.

3.5. Сторона, для которой создались условия, препятствующие исполнению условий настоящего договора, должна незамедлительно сообщить другой Стороне о прекращении договора или изменении условий договора с возможным переносом сроков исполнения этих условий не более чем на 3 (три) рабочих дня.

3.6. Стороны Договора обязуются не совершать действий коррупционной направленности. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей. Сторона, в адрес которой поступили сведения о действиях коррупционной направленности должностного лица, обязана проверить указанные в сообщении факты, и о результатах проверки уведомить другую Сторону, а так же проинформировать в установленном законодательством Республики Беларусь порядке государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, о выявленном факте. При подтверждении факта осуществления должностным лицом Стороны действий коррупционной направленности, другая сторона в праве в установленном законодательством порядке расторгнуть Договор.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При не выполнении обязательств, указанных в подп. 3.2.5 п. 3 настоящего договора Заказчик по требованию уплачивает Исполнителю из собственных (внебюджетных) средств пеню в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не выше стоимости услуг.

4.2. За нарушение условий подп. 3.4.3 п. 3 настоящего договора Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 02.12.2021 N 462 "Об особенностях осуществления расчетов".

4.3. Уплата пени не освобождает виновную Сторону от выполнения ранее нарушенного ею обязательства настоящего договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств настоящего договора.

5.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу и являются его неотъемлемыми частями, если они изложены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров в претензионном порядке. При не достижении Сторонами согласия упомянутые споры подлежат разрешению в экономическом суде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.4. Договор и документы, переданные по факсу и подписанные уполномоченными представителями Сторон, имеют юридическую силу, с последующим обменом оригиналами в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора.

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  | Юридический адрес:  |
| Банковские реквизиты | Банковские реквизиты |
| УНП  | УНП  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |
|  М.П.  |  М.П.  |